

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI MUAR
DALAM PERKARA KEBANKRAPAN NO. 29-367-2001

PER: TAY LYONG CHAI

(NO. K/P: 530517-01-5263/8125223)

NOTIS IKLAN JUALAN ASET BANKRAP

Perintah Penerimaan dan Perintah Penghukuman telah dibuat pada 13.11.2001. Tawaran-tawaran adalah dipelawa untuk membeli aset yang disenaraikan dalam jadual:-

BIL.	JENIS HARTA	MAKLUMAT HARTA	HARGA RIZAB
1.	Motosikal	(a) No. Pendaftaran: JJU 6759 (b) Buatan: Honda (c) Model: NF125M (d) Keupayaan Enjin: 124 (e) Bahan Bakar: Petrol dan; (f) Tahun Dibuat: 2006	RM1,500.00

1. Tawaran yang ingin dibuat hendaklah menggunakan surat tawaran di Lampiran G dan dimasukkan ke dalam sampul surat. Sampul surat tersebut hendaklah dituliskan dengan **'TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK TAY LYONG CHAI'** pada sudut kiri sebelah atas sampul surat. Surat tawaran tersebut hendaklah dikemukakan sama ada melalui pos atau dengan tangan kepada alamat yang berikut:

Peti Tender Khas
Unit Kebankrapan
Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Muar
Tingkat 2A, Bangunan Lembaga Tabung Haji
Jalan Sisi
84000 Muar, Johor

2. Setiap tawaran hendaklah disertakan dengan wang deposit dalam bentuk draf bank/wang pos sebanyak 10% daripada harga yang ditawarkan dan hendaklah di bayar atas nama **"Ketua Pengarah Insolvensi (No. Insolvensi: BP003624/2001)"**.

Tawaran yang tidak disertakan dengan wang deposit atau jumlah wang deposit yang tidak mencukupi akan ditolak.

3. Bagi penawar yang tidak berjaya wang deposit akan dikembalikan tanpa faedah.
4. Sekiranya penawar yang berjaya tidak menjelaskan wang baki (90%) dalam tempoh **Dua Puluh Satu (21) hari** dari tarikh pemberitahuan penerimaan tawaran tersebut atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Ketua Pengarah Insolvensi, maka penjualan ini dianggap terbatal dan wang deposit tersebut tidak akan dikembalikan.
5. Semua penawar dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan aset tersebut dan penjualan ini secara **keadaan seperti sedia ada (as is where is basis)**.

6. Tunggakan cukai dan caj yang dikenakan sebelum tarikh Perjanjian Jual Beli akan ditanggung oleh Penjual. Segala urusan dan kos pemindahan aset termasuk kos membersihkan premis tersebut ditanggung oleh Pembeli (Penawar) yang berjaya (jika berkenaan).
7. Tawaran akan ditutup pada **25.5.2024, jam 12.00 tengah hari** dan tawaran yang diterima selepas tempoh yang ditetapkan tidak akan diproses.
8. Ketua Pengarah Insolvensi berkaitan harta bankrap, Tay Lyong Chai (No. KP: 530517-01-5263/8125223) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling tinggi atau mana-mana tawaran.
9. Jabatan Insolvensi Malaysia (MdI) Muar akan mengadakan Hari Lawat Periksa untuk penawar membuat pemeriksaan aset pada ketentuan berikut:

Tarikh	:	21.5.2024 (Selasa)
Masa	:	10.00 pagi – 12.00 tengah hari
Lokasi	:	Basement Bangunan Tabung Haji, Jalan Sisi, 84000, Muar, Johor
10. Tawaran yang berjaya akan tertakluk kepada terma dan syarat dalam perjanjian yang ditetapkan. Bagi penjualan harta tanah hendaklah mendapat kelulusan pindah milik daripada Pihak Berkuasa Negeri (jika berkenaan).
11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Cik Nor Faizah binti Abu Bakar di nombor 06-9522178 dari MdI Cawangan Muar, alamat emel norfaizah.abubakar@mdi.gov.my atau nombor telefon di talian utama 06-9522112.

Bertarikh: 25.4.2024

Ketua Cawangan

MdI Cawangan Muar

b.p. Ketua Pengarah Insolvensi berkaitan harta bankrap, Tay Lyong
Chai (No. KP: 530517-01-5263/8125223)

[Ruj: BP003624/2001/1086]



**ASET UNTUK
DIJUAL**





ASET UNTUK DIJUAL



LAMPIRAN G

SURAT TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK BANKRAP/SYARIKAT DIGULUNG/PERTUBUHAN/KESATUAN SEKERJA DIBATALKAN PENDAFTARAN

Alamat: [cop pejabat, jika ada]

.....

No. Telefon:

Rujukan Kami:

Tarikh:

Kepada:

Peti Tender Khas,
Unit Kebankrapan
Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Muar
Tingkat 2A, Bangunan Lembaga Tabung Haji
Jalan Sisi, 84000 Muar
JOHOR

Tuan,

Perkara: Tawaran Untuk Membeli Aset Milik Bankrap

Merujuk kepada perkara di atas, saya/kami menawarkan untuk membeli aset berikut:

Honda NF125M (No. Pendaftaran JJU 6759)

Harga Tawaran: RM.....
(Ringgit Malaysia:.....)

2. Bersama-sama ini saya/kami sertakan *Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos atas nama **Ketua Pengarah Insolvensi [BP003624/2001]** sebagai deposit iaitu 10% daripada harga tawaran di atas:

- (a) Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos No.:
- (b) Tarikh:
- (c) Amaun: RM..... (Ringgit Malaysia:.....)

Sekian. Terima kasih.

Saya Yang Benar

..... [tanda tangan]

..... [nama penawar]

Nota:

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Sila catatkan no. kebangkrapan, nama dan no. kad pengenalan bankrap/no. penggulungan syarikat, nama syarikat dan no. pendaftaran syarikat/nama pertubuhan/kesatuan sekerja yang dibatalkan pendaftarannya di belakang Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos tersebut.