

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA SHAH ALAM
DALAM KES PENGGULUNGAN SYARIKAT NO.: BA-28NCC-192-04/2023
PER: AKUKU FOOD INDUSTRY (M) SDN BHD
(NO. SYARIKAT: 200501007885 (684932-V))

NOTIS JUALAN SECARA TENDER AWAM

Perintah Penggulungan Syarikat telah dibuat pada 27.3.2024. Dengan ini Pegawai Penerima dan Penyelesai Syarikat Akuku Food Industry (M) Sdn Bhd (dalam penggulungan) akan menjual aset yang disenaraikan dalam Jadual secara Tender Awam.

BIL.	JENIS HARTA	MAKLUMAT HARTA	UNIT	NILAI PASARAN SEUNIT	HARGA RIZAB (NILAI PASARAN KESELURUHAN)
1.	Peralatan Memasak	Kuali (Ditandakan sebagai A1-A6)	6	RM40.00	RM240.00
2.	Peralatan Memasak	Mesin Menggoreng (Frying Machine) Model: Siemens Bentone ID: LOA24.17B2B Power: 220-240V (Ditandakan sebagai B1-B4)	4	RM650.00	RM2,600.00
3.	Peralatan Memasak	Mesin Menggoreng Lama (Frying Machine) Model: Siemens Bentone ID: LOA24.17B2B Power: 220-240V (Ditandakan sebagai E1)	1	RM20.00	RM20.00

4.	Peralatan Memasak	Mixer (Mixing Machine) BS216B, 500V, 202KW (Ditandakan sebagai D1)	1	RM810.00	RM810.00
5.	Peralatan	Tempat Simpanan Barang (Aluminium) (Ditandakan sebagai F1-F6)	6	RM30.00	RM180.00
6.	Peralatan Elektronik	Kipas Industri (Jenama TAT) Model: FC-650, Volts: 220-240, Power: 160W, R.P.M:1400 (Ditandakan sebagai H1)	1	RM20.00	RM20.00
7.	Peralatan Elektronik	Kipas Industri (Jenama Mahita) Model: FC-650, Volts: 220-240, Power: 160W, R.P.M:1400 (Ditandakan sebagai I1)	1	RM20.00	RM20.00
8.	Peralatan Pengendalian	Hand Jack Pallet Truck (Oren) (Ditandakan sebagai J1)	1	RM70.00	RM70.00
9.	Peralatan Pengendalian	Hand Jack Pallet Truck (Kuning) ID : AC3T-6853TON Hydraulic Hand	1	RM70.00	RM70.00

		(Ditandakan sebagai K1)			
10.	Peralatan Elektronik	Compressor (Hijau) Model: Modular System Device, ID:3046.4008K02-100954-CF (Ditandakan sebagai L1)	1	RM30.00	RM30.00
11.	Peralatan	Bumbung (Stainless Steel) (Ditandakan sebagai C1-C2)	2	RM30.00	RM60.00
12.	Peralatan	Tray (Ditandakan sebagai G1)	1	RM20.00	RM20.00
13.	Peralatan	Mixer (Ditandakan sebagai M1)	1	RM50.00	RM50.00
		JUMLAH	27	JUMLAH NILAIAN	RM4,190.00
(Ringgit Malaysia: Empat Ribu Satu Ratus Sembilan Puluh Sahaja)					

1. Tawaran yang ingin dibuat hendaklah menggunakan surat tawaran di Lampiran G dan dimasukkan ke dalam sampul surat. Sampul surat tersebut hendaklah dituliskan dengan **"TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK SYARIKAT AKUKU FOOD INDUSTRY (M) SDN BHD (DALAM PENGULUNGAN)"** pada sudut kiri sebelah atas sampul surat. Surat tawaran tersebut hendaklah dikemukakan sama ada melalui pos atau dengan tangan kepada alamat yang berikut:

**Peti Tender Khas,
Jabatan Insolvency Malaysia Cawangan Selangor,
East Entrance Lot F23-F45 Level 1,
Bangunan IDCC Shah Alam,
Jalan Pahat L 15/L,
Seksyen 15 40200 Shah Alam,
Selangor Darul Ehsan.**

2. Setiap tawaran hendaklah disertakan dengan wang deposit dalam bentuk draf bank/wang pos sebanyak 10% daripada harga yang ditawarkan dan hendaklah dibayar atas nama **"Ketua Pengarah Insolvency (No. Insolvency: LC000751/2023/D)"**.

Tawaran yang tidak disertakan dengan wang deposit atau jumlah wang deposit yang tidak mencukupi akan ditolak.

3. Bagi penawar yang tidak berjaya wang deposit akan dikembalikan tanpa faedah.

4. Sekiranya penawar yang berjaya tidak menjelaskan wang baki (90%) dalam tempoh ***Sembilan Puluh (90) hari/Dua Puluh Satu (21) hari/Empat Belas (14) hari** dari tarikh pemberitahuan penerimaan tawaran tersebut atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima dan Penyelesai Syarikat **AKUKU FOOD INDUSTRY (M) SDN BHD** (dalam penggulungan), maka penjualan ini dianggap terbatal dan wang deposit tersebut tidak akan dikembalikan.

5. Semua penawar dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan aset tersebut dan penjualan ini secara **keadaan seperti sedia ada (as is where is basis)**.

6. Tunggakan cukai dan caj yang dikenakan sebelum tarikh Perjanjian Jual Beli akan ditanggung oleh Penjual. Segala urusan dan kos pemindahan aset termasuk kos membersihkan premis tersebut ditanggung oleh Pembeli (Penawar) yang berjaya (jika berkenaan).

7. Tawaran akan ditutup pada 1hb Disember 2025 (Isnin), jam 12.00 tengah hari dan tawaran yang diterima selepas tempoh yang ditetapkan tidak akan diproses.

8. Pegawai Penerima dan Penyelesai Syarikat **AKUKU FOOD INDUSTRY (M) SDN BHD** (dalam penggulungan) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling tinggi atau mana-mana tawaran.

9. Jabatan Insolvency Malaysia Cawangan (Mdl) Selangor akan mengadakan Hari Lawat Periksa untuk penawar membuat pemeriksaan aset pada ketentuan berikut:

Tarikh : 11hb November 2025 (Selasa)

Masa : 10.30 pagi hingga 12.00 tengah hari

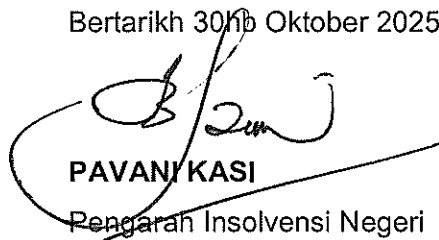
Lokasi : Lot 7094, Jalan Hj. Yusof 2, Kampung Jenjarom, 46200 Kuala Langat, Selangor Darul Ehsan.

(Google Maps: VGWG+XW Jenjarom, Selangor)

10. Tawaran yang berjaya akan tertakluk kepada terma dan syarat dalam perjanjian yang ditetapkan. Bagi penjualan harta tanah hendaklah mendapat kelulusan pindah milik daripada Pihak Berkuasa Negeri (jika berkenaan).

11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Puan Norlida binti Kamarudin di nombor telefon 03-5545 9787 dari Mdi Cawangan Selangor, alamat e-mel norlida.kamarudin@mdi.gov.my atau nombor telefon di talian utama 03-5545 9360.

Bertarikh 30hb Oktober 2025



PAVANI KASI

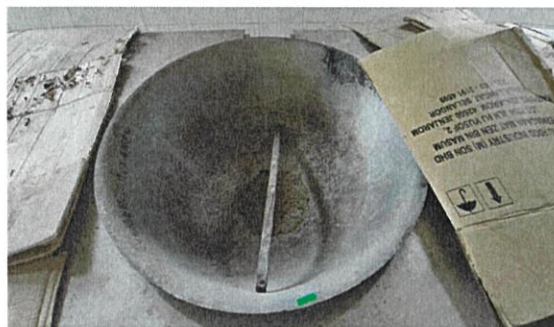
Pengarah Insolvensi Negeri
Cawangan Selangor

b.p. Pegawai Penerima dan Penyelesai Syarikat **AKUKU FOOD INDUSTRY (M)**

SDN BHD (dalam penggulungan) [Rujukan: **LC000751/2023/D**]



GAMBAR ASET UNTUK DIJUAL



(1) Kualiti- 6 Unit
(Ditandakan sebagai A1-A6)
Harga Rizab : **RM240.00**



(2) Mesin Menggoreng (Frying Machine)
(Ditandakan sebagai B1-B4)
4 Unit
Model: Siemens Bentone
ID: LOA24.17B2B
Power: 220-240V
Harga Rizab: RM2,600.00

(3) Mesin Menggoreng Lama (Frying Machine)
(Ditandakan sebagai E1)
1 Unit
Model: Siemens Bentone
ID: LOA24.17B2B
Power: 220-240V
Harga Rizab: RM20.00



(4) Mixer (Mixing Machine)
BS216B, 500V, 202KW
1 Unit
(Ditandakan sebagai D1)
Harga Rizab: RM810.00



(5) Tempat Simpanan Barang
(Aluminium)
6 Unit
(Ditandakan sebagai F1-F6)
Harga Rizab: RM180.00



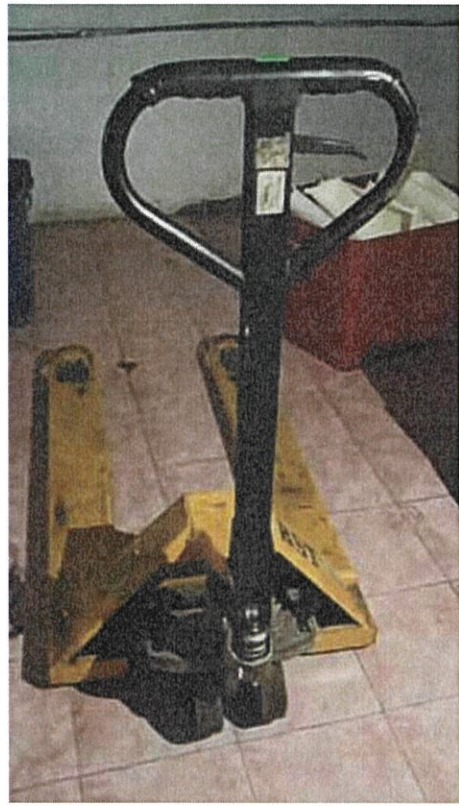
(6) Kipas Industri (Jenama TAT)
 Model: FC-650, Volts: 220-240, Power:
 160W, R.P.M:1400
1 Unit
 (Ditandakan sebagai H1)
Harga Rizab: RM20.00



(7) Kipas Industri (Jenama Mahita)
 Model: FC-650, Volts: 220-240,
 Power: 160W, R.P.M:1400
1 Unit
 (Ditandakan sebagai I1)
Harga Rizab: RM20.00



(8) Hand Jack Pallet Truck (Oren)
(Ditandakan sebagai J1)
1 Unit
Harga Rizab: RM70.00



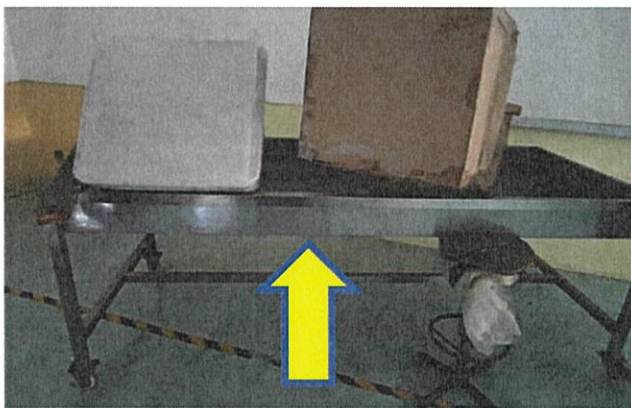
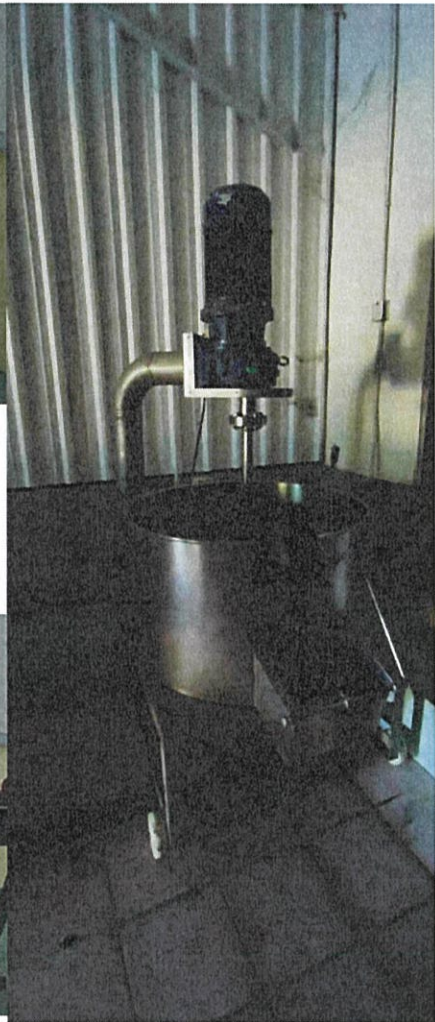
(9) Hand Jack Pallet Truck
(Kuning)
ID: AC3T-6853TON Hyraulic Hand
(Ditandakan sebagai K1)
1 Unit
Harga Rizab: RM70.00



(10) Compressor (Hijau)
Model: Modular System Device,
ID:3046.4008K02-100954-CF
(Ditandakan sebagai L1)
1 Unit
Harga Rizab: RM30.00



(11) Bumbung (Stainless Steel)
(Ditandakan sebagai C1-C2)
2 Unit
Harga Rizab: RM60.00



(12) Tray
(Ditandakan sebagai G1)
1 Unit

Harga Rizab: RM20.00

(13) Mixer
(Ditandakan sebagai M1)
1 Unit

Harga Rizab: RM50.00

Jenis Harta : Peralatan Memasak dan Mesin
Jumlah Harga Rizab Keseluruhan Bagi Dua Puluh Tujuh (27) Aset :
RM4,190.00 (Ringgit Malaysia: Empat Ribu Satu Ratus Sembilan Puluh Sahaja)

LAMPIRAN G

**SURAT TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK BANKRAP/SYARIKAT
DIGULUNG/PERTUBUHAN/KESATUAN SEKERJA DIBATALKAN
PENDAFTARAN**

Alamat:[cop pejabat, jika ada]

No. Telefon: Emel:

Rujukan Kami:

Tarikh:

Kepada:

Peti Tender Khas,

Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Selangor,

East Entrance Lot F23-F45 Level 1,

Bangunan IDCC Shah Alam,

Jalan Pahat L 15/L,

Seksyen 15, 40200 Shah Alam,

Selangor Darul Ehsan.

(u/p: Pn. Norlida binti Kamarudin (Seksyen Aset, Unit Likuidasi))

Tuan,

**Perkara: Tawaran Untuk Membeli Aset Milik Bankrap/Syarikat
Digulung/Pertubuhan/Kesatuan Sekerja Dibatalkan Pendaftaran**

Merujuk kepada perkara di atas, saya/kami menawarkan untuk membeli aset berikut:

Harga Tawaran:RM.....(Ringgit Malaysia:.....)

2. Bersama-sama ini saya/kami sertakan *Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos atas nama "**Ketua Pengarah Insolvensi**" sebagai deposit iaitu 10% daripada harga tawaran di atas:

(a) Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos No.:.....

(b) Tarikh:.....

(c) Amaun: RM.....(Ringgit Malaysia:.....)

(Sila tulis maklumat di belakang *Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos **[No. LC000751/2023/D]/Pegawai Penerima dan Penyelesai AKUKU FOOD INDUSTRY (M) SDN BHD (dalam penggulungan)**

Sekian. Terima kasih.

Saya Yang Benar

.....[tanda tangan]

.....[nama penawar]

Nota:

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Sila catatkan no. kebangkrutan, nama dan no. kad pengenalan bankrap/no. penggulungan syarikat, nama syarikat dan no. pendaftaran syarikat/nama pertubuhan/kesatuan sekerja yang dibatalkan pendaftarannya di belakang Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos tersebut.