

LAMPIRAN A

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA SHAH ALAM
DALAM KES PENGGULUNGAN SYARIKAT NO.: BA-28NCC-607-10/2024
PER: ORANGEBEAM CONSTRUCTION SDN. BHD. (DALAM PENGGULUNGAN)
(NO. SYARIKAT: 158402-A)

NOTIS JUALAN SECARA TENDER AWAM

Perintah Penggulungan Syarikat telah dibuat pada 9.1.2025. Dengan ini Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan) akan menjual aset yang disenaraikan dalam Jadual secara Tender Awam.

Bil	Jenis Harta	Kuantiti	Harga Rizab/Unit (RM)	Jumlah Harga Rizab (RM)
1.	Lenovo ThinkBook 14-IML, i5 10 th Gen Laptop, 2012	11	344.00	3,784.00
2.	Lenovo ThinkPad E14, Gen 2 Laptop, 2021	2	638.00	1,276.00
3.	Lenovo ThinkPad E490S, i5 8 th Gen Laptop, 2019	14	356.00	4,984.00
4.	Dell Latitude 3520, i5 11 th Gen Laptop, 2022	1	1,520.00	1,520.00
5.	Lenovo ThinkPad E480, i5 8 th Gen Laptop, 2018	2	330.00	660.00
6.	HP Z24i-D7P53A4 Monitor, 2016	1	280.00	280.00
7.	HP Z24 Monitor, 2016	3	380.00	1,140.00
8.	CPU pelbagai jenama dan spesifikasi	8	5.00	40.00
9.	Printer pelbagai jenama	8	3.00	24.00
JUMLAH KESELURUHAN		50		13,708.00

1. Tawaran yang ingin dibuat hendaklah menggunakan surat tawaran di Lampiran G dan dimasukkan ke dalam sampul surat. Sampul surat tersebut hendaklah dituliskan dengan **"TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK SYARIKAT ORANGEBEAM**

CONSTRUCTION SDN. BHD. (DALAM PENGGULUNGAN)" pada sudut kiri sebelah atas sampul surat. Surat tawaran tersebut hendaklah dikemukakan sama ada melalui pos atau dengan tangan kepada alamat yang berikut:

**Peti Tender Khas,
Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Selangor,
East Entrance Lot F23-F45 Level 1,
Bangunan IDCC Shah Alam, Jalan Pahat L 15/L,
Seksyen 15 40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

2. Setiap tawaran hendaklah disertakan dengan wang deposit dalam bentuk draf bank/wang pos sebanyak 10% daripada harga yang ditawarkan dan hendaklah dibayar atas nama "**Ketua Pengarah Insolvensi (No. Insolvensi: LC002181/2024/I)**".

Tawaran yang tidak disertakan dengan wang deposit atau jumlah wang deposit yang tidak mencukupi akan ditolak.

3 Bagi penawar yang tidak berjaya wang deposit akan dikembalikan tanpa faedah.

4. Sekiranya penawar yang berjaya tidak menjelaskan wang baki (90%) dalam tempoh ***Sembilan Puluh (90) hari/Dua Puluh Satu (21) hari/Empat Belas (14) hari** dari tarikh pemberitahuan penerimaan tawaran tersebut atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan), maka penjualan ini dianggap terbatal dan wang deposit tersebut tidak akan dikembalikan.

5. Semua penawar dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan aset tersebut dan penjualan ini secara **keadaan seperti sedia ada (as is where is basis)**.

6. Tunggakan cukai dan caj yang dikenakan sebelum tarikh Perjanjian Jual Beli akan ditanggung oleh Penjual. Segala urusan dan kos pemindahan aset termasuk kos membersihkan premis tersebut ditanggung oleh Pembeli (Penawar) yang berjaya (jika berkenaan).

7. Tawaran akan ditutup pada 10.3.2026 (Selasa), jam 12.00 tengah hari dan tawaran yang diterima selepas tempoh yang ditetapkan tidak akan diproses.

8. Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling tinggi atau mana-mana tawaran.

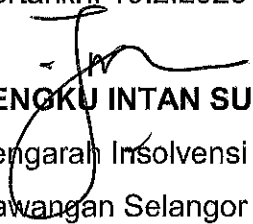
9. Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan (Mdl) Selangor akan mengadakan Hari Lawat Periksa untuk penawar membuat pemeriksaan aset pada ketentuan berikut:

Tarikh : 24.2.2026 (Selasa)
Masa : 10.30 pagi hingga 12.00 tengah hari
**Lokasi : Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Selangor,
East Entrance Lot F23-F45 Level 1,
Bangunan IDCC Shah Alam, Jalan Pahat L 15/L,
Seksyen 15 40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.**

10. Tawaran yang berjaya akan tertakluk kepada terma dan syarat dalam perjanjian yang ditetapkan. Bagi penjualan harta tanah hendaklah mendapat kelulusan pindah milik daripada Pihak Berkuasa Negeri (jika berkenaan).

11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Encik Mohd Zulfakar bin Md Razi di nombor telefon 03-5545 9789 dari Mdl Cawangan Selangor, alamat e-mel mzulfakar.razi@mdi.gov.my atau nombor telefon di talian utama 03-5545 9360.

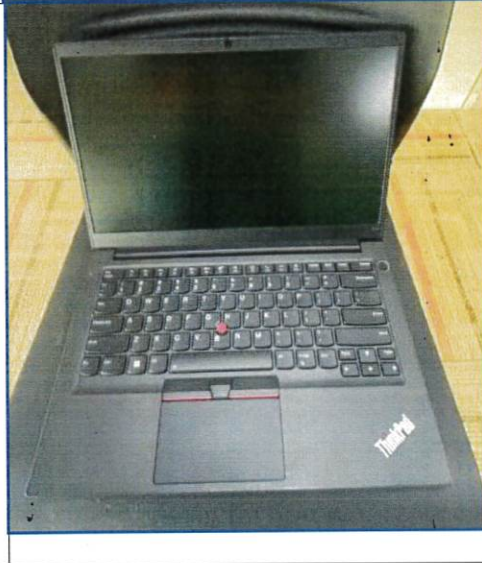
Bertarikh: 10.2.2026

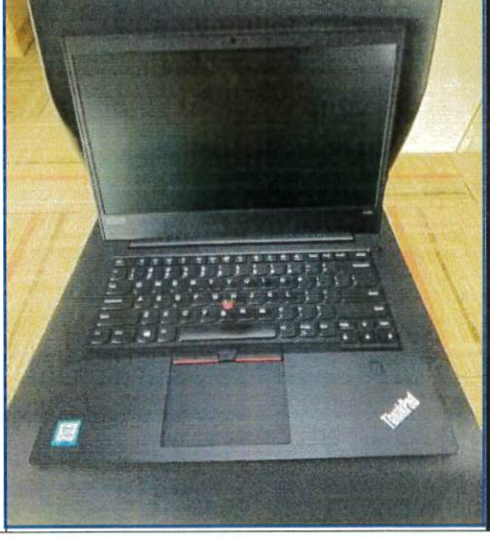

TENGGU INTAN SURAYA BINTI TENGGU ISMAIL

Pengarah Insolvensi Negeri
Cawangan Selangor

b.p. Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd.
(dalam penggulungan) [Rujukan:LC002181/2024/I]

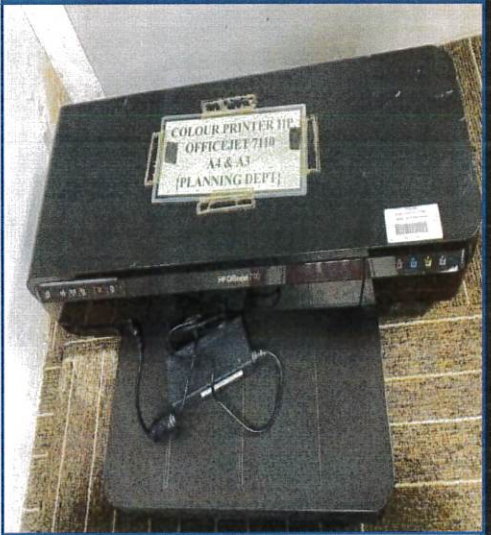
LAMPIRAN F

	GAMBAR ASET UNTUK DIJUAL		
Bil	Item	Unit	Gambar
1	Lenovo ThinkBook 14-IML i5 10th Gen Laptop 2012 Harga Rizab: RM344.00 per unit	11	
2	Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 Laptop 2021 Harga Rizab: RM638.00 per unit	2	

3	Lenovo ThinkPad E490S i5 8th Gen Laptop 2019 Harga Rizab: RM356.00 per unit	14	
4	Dell Latitude 3520 i5 11th Gen Laptop 2022 Harga Rizab: RM1,520.00 per unit	1	
5	Lenovo ThinkPad E480 i5 8th Gen Laptop 2018 Harga Rizab: RM330.00 per unit	2	

6	HP Z24i-D7P53A4 Monitor 2016 Harga Rizab: RM280.00 per unit	1	
7	HP Z24 Monitor 2016 Harga Rizab: RM380.00 per unit	3	
8	CPU pelbagai jenama Harga Rizab: RM5.00 per unit	8	

9	Printer pelbagai jenama Harga Rizab: RM3.00 per unit	2	
		1	
		1	

		1	
		1	
		1	

		1	
--	--	---	--

Jenis Harta: Laptop, Monitor dan Printer

**Jumlah Harga Rizab Keseluruhan bagi Lima Puluh (50) Aset:
RM13,708.00 (Ringgit Malaysia: Tiga Belas Ribu Tujuh Ratus Lapan Sahaja)**

LAMPIRAN G

**SURAT TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK BANKRAP/SYARIKAT
DIGULUNG/PERTUBUHAN/KESATUAN SEKERJA DIBATALKAN PENDAFTARAN**

Alamat:

[cop pejabat, jika ada]

No. Telefon:

Rujukan Kami:

Tarikh:

Kepada:

Peti Tender Khas,

Jabatan Insolvency Malaysia Cawangan Selangor,

East Entrance Lot F23-F45 Level 1,

Bangunan IDCC Shah Alam,

Jalan Pahat L 15/L,

Seksyen 15 40200 Shah Alam,

Selangor Darul Ehsan.

Tuan,

**Perkara: Tawaran Untuk Membeli Aset Milik Bankrap/Syarikat
Digulung/Pertubuhan/Kesatuan Sekerja Dibatalkan Pendaftaran**

Merujuk kepada perkara di atas, saya/kami menawarkan untuk membeli aset berikut:

Harga Tawaran: RM.....(Ringgit Malaysia:.....)

2. Bersama-sama ini saya/kami sertakan *Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos atas nama **Ketua Pengarah Insolvency [No. LC002181/2024/I]/Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan)** sebagai deposit iaitu 10% daripada harga tawaran di atas:

(a) Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos No.:

(b) Tarikh:

(c) Amaun: RM.....(Ringgit Malaysia:.....)

Sekian. Terima kasih.

Saya Yang Benar

.....[tanda tangan]

.....[nama penawar]

Nota:

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

Sila catatkan no. kebangkrutan, nama dan no. kad pengenalan bankrap/no. penggulungan syarikat, nama syarikat dan no. pendaftaran syarikat/nama pertubuhan/kesatuan sekerja yang dibatalkan pendaftarannya di belakang Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos tersebut.