

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA SHAH ALAM
DALAM KES PENGGULUNGAN SYARIKAT NO.: BA-28NCC-607-10/2024
PER: ORANGEBEAM CONSTRUCTION SDN. BHD. (DALAM PENGGULUNGAN)
(NO. SYARIKAT: 158402-A)

NOTIS JUALAN SECARA JUALAN AWAM

Perintah Penggulungan Syarikat telah dibuat pada 9.1.2025. Dengan ini Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan) akan menjual aset yang disenaraikan dalam Jadual secara Jualan Awam.

Bil	Jenis Harta	Kuantiti	Harga	Jumlah
			Rizab/Unit (RM)	Harga Rizab (RM)
1.	Lenovo ThinkBook 14-IML, i5 10 th Gen Laptop, 2012	11	309.60	3,405.60
2.	Lenovo ThinkPad E14, Gen 2 Laptop, 2021	2	574.20	1,148.40
3.	Lenovo ThinkPad E490S, i5 8 th Gen Laptop, 2019	14	320.40	4,485.60
4.	Dell Latitude 3520, i5 11 th Gen Laptop, 2022	1	1,368.00	1,368.00
5.	Lenovo ThinkPad E480, i5 8 th Gen Laptop, 2018	2	297.00	594.00
6.	HP Z24i-D7P53A4 Monitor, 2016	1	252.00	252.00
7.	HP Z24 Monitor, 2016	3	342.00	1,026.00
8.	CPU pelbagai jenama dan spesifikasi	8	4.50	36.00
9.	Printer pelbagai jenama	8	2.70	21.60
JUMLAH KESELURUHAN		50		12,337.20

1. Lelong Awam akan diadakan pada ketetapan seperti yang berikut:

Tarikh : 20 April 2026 (Isnin)


Masa : 10.00 pagi hingga 3.30 petang

Lokasi : Bilik Mesyuarat Unit Likuidasi,
Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan Selangor,
East Entrance Lot F23-F45 Level 1,
Bangunan IDCC Shah Alam, Jalan Pahat L 15/L,
Seksyen 15 40200 Shah Alam, Selangor Darul Ehsan.

2. Semua pembida dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan aset tersebut dan penjualan ini secara **keadaan seperti sedia ada (*as is where is basis*)**.
3. Jualan melalui Lelong Awam ini hendaklah tertakluk kepada terma dan syarat yang ditetapkan oleh Pegawai Penerima. Bagi penjualan harta tanah hendaklah mendapat kelulusan pindah milik daripada Pihak Berkuasa Negeri (jika berkenaan).
4. Pembida hendaklah membayar deposit sebanyak 10% daripada harga rizab sebelum bidaan dijalankan pada tarikh bidaan. Pembida yang berjaya juga hendaklah membayar baki harga bidaan dalam tempoh 14/30/60/90 hari dari tarikh deposit dibayar atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima.
5. Bagi aset kategori "bayar dan bawa (cash and carry)" atau aset mudah rosak pembida yang berjaya hendaklah membayar keseluruhan harga bidaan sebelum meninggalkan lokasi lelongan.
6. Sekiranya pembida yang berjaya tidak menjelaskan deposit/baki harga bidaan dalam tempoh masa tersebut atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima dan Penyelesai Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd. (dalam penggulungan), maka penjualan ini akan dianggap terbatal dan wang deposit tidak akan dikembalikan.

7. Deposit atau baki wang bidaan tersebut hendaklah dikemukakan melalui draf bank/wang pos atas nama **"KETUA PENGARAH INSOLVENSI"** (No. Insolvensi: **LC002181/2024/I**).
8. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Encik Mohd Zulfakar bin Md Razi di nombor telefon 03-5545 9789 dari Mdl Cawangan Selangor, alamat e-mel mzulfakar.razi@mdi.gov.my atau nombor telefon di talian utama 03-5545 9360.

Bertarikh: 8.4.2026



TENGGU INJAN SURAYA BINTI TENGGU ISMAIL

Pengarah Insolvensi Negeri

Cawangan Selangor

b.p. Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Orangebeam Construction Sdn. Bhd.
(dalam penggulungan) [Rujukan:LC002181/2024/I]






GAMBAR ASET UNTUK DIJUAL


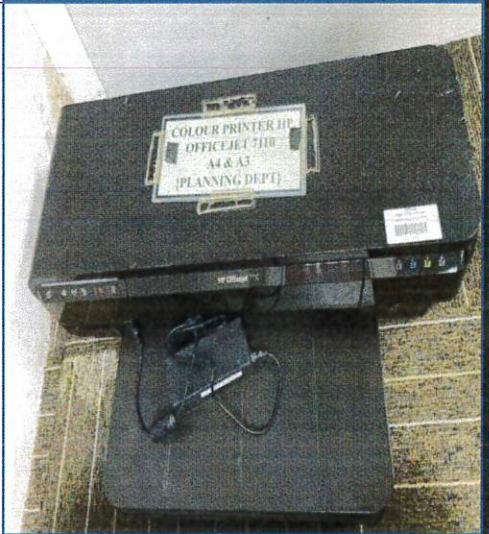



Bil	Item	Unit	Gambar
1	<p>Lenovo ThinkBook 14-IML i5 10th Gen Laptop 2012</p> <p>Harga Rizab: RM309.60 per unit</p>	11	
2	<p>Lenovo ThinkPad E14 Gen 2 Laptop 2021</p> <p>Harga Rizab: RM574.20 per unit</p>	2	


3	<p>Lenovo ThinkPad E490S i5 8th Gen Laptop 2019</p> <p>Harga Rizab: RM320.40 per unit</p>	14	
4	<p>Dell Latitude 3520 i5 11th Gen Laptop 2022</p> <p>Harga Rizab: RM1,368.00 per unit</p>	1	
5	<p>Lenovo ThinkPad E480 i5 8th Gen Laptop 2018</p> <p>Harga Rizab: RM297.00 per unit</p>	2	

6	<p>HP Z24i-D7P53A4 Monitor 2016</p> <p>Harga Rizab: RM252.00 per unit</p>	1	
7	<p>HP Z24 Monitor 2016</p> <p>Harga Rizab: RM342.00 per unit</p>	3	
8	<p>CPU pelbagai jenama</p> <p>Harga Rizab: RM4.50 per unit</p>	8	

9	<p>Printer pelbagai jenama</p> <p>Harga Rizab: RM2.70 per unit</p>	2	
		1	
		1	

		1	
		1	
		1	



		1	
--	--	---	--

Jenis Harta: Laptop, Monitor dan Printer

**Jumlah Harga Rizab Keseluruhan bagi Lima Puluh (50) Aset:
RM12,337.20 (Ringgit Malaysia: Dua Belas Ribu Tiga Ratus Tiga Puluh Tujuh
dan Sen Dua Puluh Sahaja)**