

LAMPIRAN A

DALAM MAHKAMAH TINGGI MALAYA DI IPOH.....
DALAM KES PENGGULUNGAN SYARIKAT NO.: 28-16-2009
PER: TANAH LANTAS SDN BHD
(NO. SYARIKAT: 125571-W)

NOTIS JUALAN SECARA TENDER AWAM

Perintah Penggulungan Syarikat telah dibuat pada 12.10.2009. Dengan ini Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Tanah Lantas Sdn Bhd (dalam penggulungan) akan menjual aset yang disenaraikan dalam Jadual secara Tender Awam.

[(A) Harta Tanah]

BIL.	JENIS HARTA	MAKLUMAT HARTA	HARGA RIZAB
1.	Kedai teres 2 tingkat	(a) No. Lot: 300348 (PT2890) (b) No. Hak Milik: PN187243 HS(D) 59898 (c) Mukim: Sungai Raya (d) Daerah: Kinta (e) Luas Tanah: 130 meter (f) Pegangan: 99 tahun (berakhir pada 25 Mei 2096) (g) Kawasan Rizab: - (h) Kategori Kegunaan Tanah: Perniagaan - Bangunan Kedai; dan (i) Syarat Nyata: Tanah ini boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran	RM220,000.00

		bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri (j) Gadaian/Kaveat: :- Alamat Harta/Tempat: <u>No.25, Persiaran Seri Raia,Taman Seri Raia,</u> <u>31300 Kampung Kepayang, Perak Darul Ridzuan</u>	
--	--	--	--

Tawaran yang ingin dibuat hendaklah menggunakan surat tawaran di Lampiran G dan dimasukkan ke dalam sampul surat. Sampul surat tersebut hendaklah dituliskan dengan **"TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK SYARIKAT TANAH LANTAS SDN BHD (DALAM PENGULUNGAN)"** pada sudut kiri sebelah atas sampul surat. Surat tawaran tersebut hendaklah dikemukakan sama ada melalui pos atau dengan tangan kepada alamat yang berikut:

Peti Tender Khas,
Penolong Pegawai Penerima,
Jabatan Insolvensi Malaysia,
Cawangan Ipoh,
Tingkat 1 & 2, Bangunan KWSP,
30450 Ipoh
Perak Darul Ridzuan

2. Setiap tawaran hendaklah disertakan dengan wang deposit dalam bentuk draf bank/wang pos sebanyak 10% daripada harga yang ditawarkan dan hendaklah dibayar atas nama **"Ketua Pengarah Insolvensi (No. Insolvensi: LC001582/2009)"**.

Tawaran yang tidak disertakan dengan wang deposit atau jumlah wang deposit yang tidak mencukupi akan ditolak.

3. Bagi penawar yang tidak berjaya wang deposit akan dikembalikan tanpa faedah.
4. Sekiranya penawar yang berjaya tidak menjelaskan wang baki (90%) dalam tempoh ***Sembilan Puluh (90) hari/Dua Puluh Satu (21) hari/Empat Belas (14) hari** dari tarikh pemberitahuan penerimaan tawaran tersebut atau tempoh lanjutan yang dibenarkan oleh Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Tanah Lintas Sdn Bhd (dalam penggulungan), maka penjualan ini dianggap terbatal dan wang deposit tersebut tidak akan dikembalikan.
5. Semua penawar dianggap telah memeriksa dan mengetahui keadaan aset tersebut dan penjualan ini secara **keadaan seperti sedia ada (*as is where is basis*)**.
6. Tunggakan cukai dan caj yang dikenakan sebelum tarikh Perjanjian Jual Beli akan ditanggung oleh Penjual. Segala urusan dan kos pemindahan aset termasuk kos membersihkan premis tersebut ditanggung oleh Pembeli (Penawar) yang berjaya (jika berkenaan).
7. Tawaran akan ditutup pada 28 September 2026, jam 12.00 tengah hari dan tawaran yang diterima selepas tempoh yang ditetapkan tidak akan diproses.
8. Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Tanah Lintas Sdn Bhd (dalam penggulungan) tidak terikat untuk menerima tawaran yang paling tinggi atau mana-mana tawaran.

9. Jabatan Insolvensi Malaysia Cawangan (MdI) Ipoh akan mengadakan Hari Lawat Periksa untuk penawar membuat pemeriksaan aset pada ketentuan berikut:

Tarikh : 14 September 2026

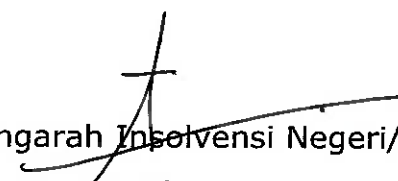
Masa : 10.00 pagi

Lokasi : No.25, Persiaran Seri Raia,
Taman Seri Raia,
31300 Kampung Kepayang,
Perak Darul Ridzuan

10. Tawaran yang berjaya akan tertakluk kepada terma dan syarat dalam perjanjian yang ditetapkan. Bagi penjualan harta tanah hendaklah mendapat kelulusan pindah milik daripada Pihak Berkuasa Negeri (jika berkenaan).

11. Sebarang pertanyaan, sila hubungi Encik Mohd Rahinuddin bin Abdul Rahin di nombor telefon 05-2409458 dari MdI Cawangan Ipoh, alamat e-mel rahinuddin.rahin@mdi.gov.my atau nombor telefon di talian utama 05-2409400

Bertarikh: 20 Ogos 2026


*Pengarah Insolvensi Negeri/Ketua Cawangan
Cawangan Ipoh

b.p. Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat Tanah Lantas Sdn Bhd
(dalam penggulungan)

[Rujukan: LC001582/2009]

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan.

LAMPIRAN G

SURAT TAWARAN UNTUK MEMBELI ASET MILIK BANKRAP/SYARIKAT DIGULUNG/PERTUBUHAN/KESATUAN SEKERJA DIBATALKAN PENDAFTARAN

Alamat:[cop pejabat, jika ada]

.....

No. Telefon:

Rujukan Kami:

Tarikh:

Kepada:

Peti Tender Khas,
Penolong Pegawai Penerima,
Jabatan Insolvency Malaysia,
Cawangan Ipoh,
Tingkat 1 & 2, Bangunan KWSP,
30450 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

Tuan,

Perkara: Tawaran Untuk Membeli Aset Milik Bankrap/Syarikat Digulung/Pertubuhan/Kesatuan Sekerja Dibatalkan Pendaftaran

Merujuk kepada perkara di atas, saya/kami menawarkan untuk membeli aset berikut:

Harga Tawaran: RM
(Ringgit Malaysia:.....)

2. Bersama-sama ini saya/kami sertakan *Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos atas nama **Ketua Pengarah Insolvency [No. Insolvency]/Pegawai Penerima dan Pelikuidasi Syarikat** (dalam penggulangan) sebagai deposit iaitu 10% daripada harga tawaran di atas:

(a) Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos No.:

(b) Tarikh:.....

(c) Amaun: RM.....(Ringgit Malaysia:.....)

Sekian, terima kasih.

Saya yang benar,

.....[tanda tangan]

.....[nama penawar]

Nota:

* Potong mana-mana yang tidak berkenaan. Sila catatkan no. kebangkrutan, nama dan no. kad pengenalan bankrap/no. penggulangan syarikat, nama syarikat dan no. pendaftaran syarikat/nama pertubuhan/kesatuan sekerja yang dibatalkan pendaftarannya di belakang Draf Bank/Kiriman Wang/Wang Pos tersebut.